

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 795./TB-THADS

Thanh Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNTT-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-PT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐCNTT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 770, diện tích $669,5m^2$, loại đất ONT+CLN (trong đó đất ở tại nông thôn $50m^2$; Đất trồng cây lâu năm $619,5m^2$), tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp 16/2, xã Vĩnh Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 755455/VP04661 do ông Lê Văn Sang đứng tên quyền sử dụng.

Thửa đất có $112,3m^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ đal

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà trước: diện tích ngang $(4,4m \times 12,3m) + (1,8m \times 4,7m)$, kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang $1,9m + 2m$ kết cấu tường 10, dướng gạch cao $1,4m$, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Nhà sau: diện tích ngang $(4,7m \times 4,5m) + (5,7m \times 5,5m)$, kết cấu cột bê tông cốt thép, tường 10, mái lợp tole, nền láng gạch ceramic, cửa nhôm + sắt, trần nhựa; Cầu vệ sinh có diện tích ngang $1,4m + 2,1m$ kết cấu tường 10, dướng gạch cao $1,5m$, nền láng gạch nước, bồn xôm, có hầm cầu.

- Sân có diện tích $(4,4m \times 3m) + (5,5m \times 10m)$ sân láng xi măng, có lót đá 4×6 .

Trên thửa đất kê biên có 05 cây Cao (loại A) và 03 cây Dừa (loại B), 01 cây Dừa (loại C).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature of Nguyễn Hoàng Thương

Nguyễn Hoàng Thương

